

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Инвестиционная Компания»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Строитель Поволжья»

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

414041, г. Астрахань, Рыбинская, 17

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2015 г.

№ 30-RU30301000-63-2015

I. Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Многоквартирный жилой дом по ул. С. Перовской/Магнитогорская в Кировском районе г. Астрахани»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Софьи Перовской, 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани от 27.07.2015 №3909

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 30:12:010183:63

строительный адрес: **Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. С. Перовской, ул. Магнитогорская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU30301000-54, дата выдачи 11.06.2014 орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация города Астрахани**

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	24556,40	24556,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		5922,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	453,79	366,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4557,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1364,5
	кв. м		998,5
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		75/4557,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		30/1335,3
2-комнатные	шт./кв. м		30/1974,2
3-комнатные	шт./кв. м		15/1248,1
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5051,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи, индивидуальное поквартирное отопление, наружное освещение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи, индивидуальное поквартирное отопление, наружное освещение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		керамзито-бетонные блоки; керамический	керамзито-бетонные блоки; керамический

Материалы перекрытий		лицевой кирпич монолитные железобетонные	лицевой кирпич монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		класс «В»(высокий)	класс «В»(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	70,0	68,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2015, кадастровый инженер Федоров Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат от 15.05.2013 № 34-13-433, выдан Министерством по управлению государственным имуществом Волгоградской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 20.06.2013

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Т.А. Бровина

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2015 г